



בית משפט השלום בהרצלייה

ה"פ 16-09-64975 הגדול ואח' נ' מדינת ישראל ואח'

תיק חיצוני:

לפני כבוד השופט יעקב שקד

<p>1. עו"ד גלית רוזובסקי 2. עו"ד רחל זכאי 3. עו"ד משה ליפקה 4. עו"ד ד"ר מיכאל שפטלר 5. עו"ד אליהו מינקוביץ'</p>	<p>מבקשים/המנהלים</p>
---	-----------------------

נגד

מדינת ישראל

משיבה

פסק דין

1

2 לפניי מחלוקת בין הצדדים דנא, שמצאה ביטוי בבקשה 597 שהגישו המבקשים/המנהלים. הוגשו
3 תשובה ותגובה. לאחר מכן הוגשו טיעונים נוספים מטעם הצדדים.

4

5 תמציתה של המחלוקת: מהו היקף הסכום מתוך פיצויי הפקעת שימוש, שנפסקו על ידי השמאי
6 המכריע מר אייל יצחקי בסך כ-29 מליון ₪, לפי הפירוט בסעיף 8 לבקשה (השומה המכריעה צורפה
7 כנספח 1 לבקשה; להלן – **הפיצויים**), המגיעים לבעלי הזכויות הפרטיים במקרקעין מושא הליך זה
8 (חלקה 204 בגוש 6896). האם במלואם, כנטען בבקשה, או פחות ממחצית, לשיטת המשיבה, בהינתן
9 שהמשיבה קיבלה מכוח מערך הסכמים והחלטות שונות, מחצית מהזכויות במקרקעין, ובהינתן
10 שרשות הפיתוח וקק"ל מחזיקות במקרקעין אף הן זכויות, בהיקף מצומצם.

11

12 המנהלים ביקשו בבקשה כי יועבר אליהם מלוא הסכום שנפסק על ידי השמאי יצחקי, בקיזוז כ-20
13 מליון ש"ח שהוסכם כי בעלי הזכויות הפרטיים ישלמו באמצעות המנהלים למשיבה, בשל
14 התחייבות קודמת (להלן – **התחייבות הקודמת**), הכל כאמור בבקשתם.

15

16 המשיבה כפרה בכך וטענה בין היתר כי עליה לשלם לבעלים הפרטיים פחות ממחצית הפיצויים,
17 הכל כאמור בתשובתה לבקשה ובטיעוניה הנוספים.

18

19 הוסכם כי בית המשפט יפסוק במחלוקת על דרך הפרשה.





בית משפט השלום בהרצלייה

ה"פ 64975-09-16 הגדול ואח' נ' מדינת ישראל ואח'

תיק חיצוני:

1 לאחר שעיינתי בטענות הצדדים, נתתי דעתי לכלל המסמכים, לרבות ההסכמים בין הצדדים
2 וההחלטות השונות, וכן נתתי דעתי להוראותיו של חוק שדה התעופה דב הוז (הוראות מיוחדות),
3 התשע"ז – 2017 ולכלל הנסיבות, נפסק כי בעלי הזכויות הפרטיים במקרקעין זכאים ל – 85%
4 (שמונים וחמישה אחוזים) מהפיצויים.

5

6 המשיבה תשלם לבעלי הזכויות הפרטיים באמצעות המנהלים סכום זה, בקיזוז סכום ההתחייבות
7 הקודמת, עד ליום 25.7.24.

8

9 יצוין כי הסכומים הנקובים בפסק דין זה הינם נומינליים ויש לשערכם בהתאם לדין ו/או הסכמות
10 הצדדים כפי שבאו לידי ביטוי בהסכמים בין הצדדים.

11

12 בהינתן שההליך הוכרע על דרך פשרה ונוכח יתר הנסיבות, אין צו להוצאות.

13

14

15 ניתן היום, י"ט סיוון תשפ"ד, 25 יוני 2024, בהעדר הצדדים.

16

יעקב שקד, שופט

17

18

